

Checkliste für die Wohnungsabgabe

(Bitte anlässlich der Wohnungsabgabe ausgefüllt und zusammen mit notwendigen Quittungen auflegen)

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Rollladen | defekte oder lädierte Aufzugsgurten müssen ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> Tropfende Wasserhähnen | Dichtungen ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | entstopfen |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | auf Stufe 1 prüfen |
| <input type="checkbox"/> Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost |
| <input type="checkbox"/> Kuchenblech (Backofen) | fleckenlos gereinigt (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Gitterrost (Backofen) | fleckenlos gereinigt (andernfalls ersetzen) |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | bei defekten Dampfabzügen ist ein Service durchzuführen |
| <input type="checkbox"/> Cheminée | Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen |
| <input type="checkbox"/> Elektro | defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Dose, etc. sind zu ersetzen |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Eiswürfelfach + Eierfach vorhanden, Innenbeleuchtung intakt? |
| <input type="checkbox"/> Backofen | funktionieren Kontrolllampen und Innenbeleuchtung?
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden? |
| <input type="checkbox"/> Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden? |
| <input type="checkbox"/> Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden? |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschalen, etc. | alle vorhanden? |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen | alle vorhanden? (Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.) |

Einwandfrei zu entfernen sind:

- Eigene Bodenbeläge** (eigene Teppiche, Novilon, Rasenteppiche auf Balkonen, etc.)
- sämtliche **Kleber, Selbstklebefolien**
- sämtliche **Haken**
- Schrankpapier**
- eigene Tapeten**
- Nägel, Dübel und Schrauben** (Löcher sind sorgfältig und fachgerecht zu schliessen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähne, inklusive abschraubbare Auslaufdüsen
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewannen, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch, Brause und alle Brauseneinsätze (Neoperl)
- Klosettschüssel

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Telefon + Internet
- Einwohnerkontrolle / Militär (Sektionschef)

Wohnungsabgabe: _____ **Datum:** _____, **Zeit:** _____

- Mit der Verwaltung zirka 14 Tage vor Mietende vereinbart

bitte wenden

Tipps für die Reinigung:

Die Wohnung inklusive der dazu gehörenden Nebenräume ist auf den Zeitpunkt der Beendigung des Mietverhältnisses in **tadellos gereinigtem Zustand** abzugeben. Nebst der allgemeinen Reinigung bitten wir Sie, insbesondere folgende Punkte zu beachten:

Küche

- Küchenschränke** Entfernen aller Tablare. Gründliches Waschen der Innenräume, Fronten, Türen, Auszüge und Tablare. Anschliessend Tablare wieder montieren.
- Kochplatten** Waschen der Kochplatten, bitte nicht einfetten
- Glaskeramik** Beseitigung von Flecken mit Spezialpflegemittel und evtl. Spezialspachtel für Glaskeramik
- Spültrog Küche** abgenutzte Plastikteile ersetzen und in Originalverpackung lassen
- Geschirrwaschmaschine** Entkalkung + Reinigung durchführen + Reinigung des Dichtungsgummis
- Dampfabzug** vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtermatte ersetzen, Metallfilter waschen (z.B. in Geschirrwaschmaschine). Bitte beachten Sie, dass keinerlei Fettspuren mehr vorhanden sind!
- Kühlschrank** Reinigung innwendig + Reinigung Tablare + Dichtungsgummi oben und seitlich reinigen

Badzimmer/Dusche/WC

- Duschschläuche** demontieren und in Entkalkungsbad einlegen. Defekte oder Schläuche mit Rissen sind zu ersetzen.
- Badewanne** einwandfrei entkalken
- Plastikteile** abgenützte/defekte Plastikteile sind zu ersetzen
- Klosettbrille** abgenützte/defekte Klosettbrillen sind zu ersetzen
- Lüftung/Abluft** Lüftungsgitter entfernen. Abluftrohr und Lüftungsgitter reinigen. Lüftungsgitter wieder montieren.
- Waschmaschine / Tumbler** Waschmaschine: Reinigung Waschmittelfach + Flusensieb. Hygiene-Programm mit Maschinenreiniger durchführen. Tumbler: Reinigung aller Flusensiebe + innwendige Reinigung

Bodenbeläge

- Teppiche** einwandfreie Reinigung durch Fachmann im Sprühextraktionsverfahren. Frühzeitig Auftrag an Spezialisten erteilen!
- Parkett** einwandfreie Reinigung mit feuchtem Tuch oder Spezialpflegemittel
- Laminat/Platten/Novilon/Inlaid** einwandfreie Reinigung mit feuchtem Tuch

Allgemein

- Türen/Türrahmen/Türfallen** einwandfreie Reinigung mit Seifenwasser
- Fenster** Waschen der Fensterrahmen, -simse und Vorhangbretter mit Seifenwasser; Scheiben mit Fenstermittel reinigen, Doppelverglasungs-Fenster durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen und auch innen reinigen
- Einbauschränke** Entfernen der Tablare, Waschen der Innenräume, Türen und der Tablare mit Seifenwasser. Tablare wieder montieren.
- Lamellenstoren/Rollläden/Läden** einwandfreies waschen
- Sonnenstoren** keine Nassreinigung. Trocken abbürsten.
- Nebenräume** Estrich- und Kellerabteil, Briefkasten, Parkplatz einwandfrei reinigen